

**Wzór umowy**  
UMOWA NR ...../2022

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o.**, ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu**

.....  
z siedzibą w ....., ul. ....  
\* wpisaną/ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem .....  
\* wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności ....., NIP ....., Urząd Skarbowy ....., zwaną/ym dalej “Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usług polegających na czyszczeniu powierzchni ogrzewalnej kotłów WR-25-014SN i WR-10 metodą strumieniowo-ścierną.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany według następującego zestawienia:
  - 1) kocioł WR-25-014SN KW-5 i KW-6 – **każdy z kotłów 2 razy** (całość, tj.: ekrany i pęczek konwekcyjny II ciągu 1063 m<sup>2</sup> oraz podgrzewacz wody III ciągu 620 m<sup>2</sup>),
  - 2) kocioł WR-10 KW-3– **1 raz** (całość czyli I i II ciąg, tj. 740 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewalnej),
  - 3) kocioł WR-10-M KW-1– **1 raz** (całość czyli I i II ciąg, tj. 724 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewalnej),
  - 4) kocioł WR-10/M KW-2– **1 raz** (całość czyli I i II ciąg, tj. 914 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewalnej),
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wskazane jest zastosowanie ścierniwa pomiedziowego.

## § 2

Osobami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) w imieniu Zamawiającego: Jacek Stachów tel. (0-94) 35 260 11 wew. 42
- 2) w imieniu Wykonawcy: .....

## § 3

1. Wykonawca będzie realizował prace składające się na usługę, o której mowa w § 1 umowy w zależności od zaistniałych potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający o konieczności wykonania prac powiadomi telefonicznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac składających się na przedmiot umowy w terminie 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w godzinach niekolidujących z ruchem i eksploatacją ciepłowni ustalanych każdorazowo z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w razie zaistnienia takiej potrzeby usługi także w dni wolne od pracy i w porze nocnej.

## § 4

Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia podpisania umowy **do 31 marca 2023 r.**

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu własnych materiałów i sprzętu.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

## § 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność oferowanych usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową, w celu zapewnienia w miarę możliwości ciągłości pracy innych urządzeń kotłowych i komunikacji na terenie objętym robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
6. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przed końcowym odbiorem.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonywania usługi lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

### § 9

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie ustalone na podstawie następujących cen:
  - Cena czyszczenia kotła KW-1 (WR-10-M) netto.....zł  
(słownie: ..... )
  - Cena czyszczenia kotła KW-2 (WR-10/M) netto.....zł  
(słownie: ..... )
  - Cena czyszczenia kotła KW-3 (WR-10) netto .....zł  
(słownie: ..... )
  - Cena czyszczenia kotła KW-5 (WR-25-014SN) netto .....zł  
(słownie: ..... )
  - Cena czyszczenia kotła KW-6 (WR-25-014SN) netto .....zł  
(słownie: ..... )

**Łączna cena czyszczenia kotłów netto**.....zł  
(słownie: ..... )  
podatek VAT.....zł  
**cena brutto**.....zł  
(słownie: ..... )
2. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru.

4. Zapłata nastąpi każdorazowo po wykonaniu czyszczenia w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w kwocie 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy,
  - za każdorazowe opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 umowy w wysokości 0,2% wartości brutto całego zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Za szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który dokonuje ich natychmiastowego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.

### § 11

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego

### § 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,

### § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

### § 16

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY